

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2017г.

№ 2801

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»

Во исполнение полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0930-ГС «О Порядке регулирования органами местного самоуправления города Орла размеров платы, цен, тарифов и надбавок к ценам (тарифам) на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса, муниципальных предприятий и учреждений» и решения Орловского городского Совета народных депутатов от 25.05.2017 №24/0487-ГС «О согласовании размеров платы за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15.11.2013 №5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах»:

1.1. таблицу приложения №1 к постановлению – «Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ», изложить в следующей редакции:

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений (5)
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,920
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,771
1.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,920
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,196

1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,357
1.2.5.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,115
1.2.6.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,288
1.2.7.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,023
1.2.8.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,495
1.2.9.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,184
1.2.10.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,437
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,357
2.1.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,541
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,736
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,932
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,311
2.1.8.	- внутридомовых бойлеров	0,920
2.1.9.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,311
2.1.10.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,932
2.1.11.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,184
2.1.12.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью до 5000 кв. м	0,633
2.1.13.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м	0,253
2.1.14.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 8000 кв. м	0,230

2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,150
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,127
2.2.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,196
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,265
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,334
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.2.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,058
2.2.8.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,115
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.1.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения	0,253
2.3.2.	- общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением	0,380
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,518
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,656
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.3.7.	- внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения	0,115
2.3.8.	- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,276
2.3.9.	- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и(или) теплоснабжения и(или) горячего водоснабжения и(или) холодного водоснабжения	0,046
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.2.	- уборка дворовых санитарных установок	0,598
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,369

2.4.4.	- уборка лифтов	0,058
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,115
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,023
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,012
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- уборка контейнерных площадок	0,230
2.5.2.	- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,860
2.5.3.	- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,140
2.5.4.	- вывоз жидких бытовых отходов	1,700
2.5.5.	- захоронение твердых бытовых отходов (2)	0,180
2.6.	Содержание локальных котельных:	
2.6.1.	- техническое обслуживание локальных котельных	3,692
2.6.2.	- текущий ремонт локальных котельных	2,507
2.7.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,760
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,150
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,058
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,115
2.7.5.	- экспертное обследование (освидетельствование) лифтов, отработавших нормативный (назначенный) срок службы	0,667
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.1.	- дома без централизованного водоотведения	0,748
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,863
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	0,978
3.4.	- дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами	1,035
3.5.	- дома без лифтов, оборудованные локальными котельными	1,093
3.6.	- дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами	1,093
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,150
3.8.	- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,265

1.2. В примечаниях приложения №1 к постановлению слова:

«- очистка кровли от скопления снега и наледи;

- проведение экспертного обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы;

- установка автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии.»
заменить словами: « - прочих работ и услуг.»;

- 1.3. приложение №2 к постановлению исключить;
- 1.4. слова «приложение №3» заменить словами «приложение №2».
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла и разместить на официальном сайте администрации города Орла (www.orel-adm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника финансово - экономического управления администрации города Орла А.В. Митасова и заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р.В. Игнатушина.

Глава администрации
города Орла

А.И. Усиков