

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛЬЯ»**

302027, г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, оф. 233

Телефоны: 49-70-66

**ПРИКАЗ №1**

«14» мая 2023г.

В целях упорядочения расчетов за работы, выполняемые за счет средств граждан в жилищном фонде

приказываю:

1. Ввести в действие стоимость отдельных видов работ согласно калькуляции
2. Оплата работ гражданами производится через банк согласно квитанции, выписанной управляющей организацией ООО «Эксплуатация жилья».

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Стоимость работ, руб.
1	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	шт	710,00
2	Осмотр и пломбирование приборов учета холодной и горячей воды в квартирах	шт	282,00
3	Изготовление ключа кодового замка	шт	180,00
4	Слить теплоносителя из системы отопления	1 стояк 1 этаж	114,36
5	Отключение стояка холодного водоснабжения	1 стояк	330,00
6	Отключение стояка горячего водоснабжение	1 стояк	660,00

Директор



Автаев А. И.



Утверждаю:

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А. В.

установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм

№п/п	Наименование статьи	Трудозатраты (человеко-час)	Стоимость услуг, руб.
1	Фонд оплаты труда	2,6	413,69
2	Начисление ФОТ 30,02%		124,19
3	Итого прямые затраты		537,88
4	Накладные расходы 20%		107,58
5	Рентабельность 10%		64,55
	Всего:		710,00



Утверждаю:

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А. В.

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости платы за осмотр и пломбирование приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии в квартирах

№п/п	Наименование статьи	Трудозатраты (человеко-час)	Стоимость услуг, руб.
1	Фонд оплаты труда	1	159,70
2	Начисление ФОТ 30,02%		47,94
3	Материалы		6,00
4	Итого прямые затраты		213,64
5	Накладные расходы 20%		42,72
6	Рентабельность 10%		25,64
	Всего:		282,00





Утверждаю:

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А. В.

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

СТОИМОСТИ ИЗГОТОВЛЕНИЯ КЛЮЧА КОДОВОГО ЗАМКА

№п/п	Наименование статьи	Трудозатраты (человеко-час)	Стоимость услуг, руб.
1	Фонд оплаты труда	0,18	28,74
2	Начисление ФОТ 30,02%		8,63
3	Материалы		99,00
4	Итого прямые затраты		136,36
5	Накладные расходы 20%		27,27
6	Рентабельность 10%		16,36
	Всего:		180,00



Утверждаю:

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А. В.

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг на отключение одного стояка холодного водоснабжения

№п/п	Наименование статьи	Трудозатраты (человеко-час)	Стоимость услуг, руб.
1	Фонд оплаты труда	1,2	192,29
2	Начисление ФОТ 30,02%		57,71
3	Итого прямые затраты		250,00
4	Накладные расходы 20%		50,00
5	Рентабельность 10%		30,00
	Всего:		330,00



Утверждаю:

Директор ООО «Эксплуатация жилья»

Автаев А. В.

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг на отключение одного стояка горячего водоснабжения

№п/п	Наименование статьи	Трудозатраты (человеко-час)	Стоимость услуг, руб.
1	Фонд оплаты труда	2,4	384,58
2	Начисление ФОТ 30,02%		115,42
3	Итого прямые затраты		500,00
4	Накладные расходы 20%		100,00
5	Рентабельность 10%		60,00
	Всего:		660,00

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
ООО "Орловские тепловые магистрали"  
А.А. Ветров  
15 января 2023 г.



**РАСЧЕТ**  
**СТОИМОСТИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ**  
**ОДНОГО ЭТАЖА В ОДНОМ СТОЯКЕ.**

На каждом этаже стояка радиаторы по 9 секций, в каждой секции по 1,5 литра тн. =  $9 \times 1,5 = 13,5$  л. тн.

Труба д. 25 мм. = 3 м. (0,6 м3 на 1 км.) =  $3 \times 0,6 = 1,8$  л. тн.

Итого  $13,5 + 1,8 = 15,3$  литра тн. одного этажа в одном стояке.

Стоимость слития теплоносителя из системы отопления 1 стояка 1 этажа:

$$\underline{15,30} \times \underline{7474,23} = 114,36 \text{ руб.}$$

Технический директор

Н.Ф. Кретов

Инженер - теплотехник

Р.А. Сапозжкова